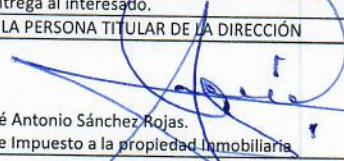



| Registro de Trámites y Servicios | | | |
|---|--|--|--|
| Municipio de Comonfort, Guanajuato | | | |
| HOMOCLAVE | MT-COM-CAT-07 | FECHA DE ACTUALIZACIÓN | 20-01-2023 |
| I. NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO | | | |
| Inconformidad de avalúo catastral | | | |
| Permite al Contribuyente la revalorización del inmueble. | | | |
| II. MODALIDAD | | | |
| Presencial | | | |
| III. FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA EXISTENCIA DEL TRÁMITE O SERVICIO | | | |
| Artículo 176 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato. | | | |
| IV. DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRÁMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO | | | |
| Cuando existe un desacuerdo con el valor catastral de la propiedad. | | | |
| PASOS | | | |
| Presencial | | | |
| 1. | Asistir a la Dirección de Catastro e Impuesto a la Propiedad Inmobiliaria. | | |
| 2. | Se realiza el levantamiento de la inconformidad. | | |
| 3. | De acuerdo a los resultados se hacen las modificaciones adecuadas. | | |
| V. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE REQUISITOS | | SI EL REQUISITO NECESITA FIRMA DE VALIDACIÓN, CERTIFICACIÓN, AUTORIZACIÓN O VISTO BUENO, SEÑALAR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE LO EMITE | |
| 1. | Llenado de la inconformidad | Dirección de catastro e impuesto a la propiedad inmobiliaria | |
| 2. | Copia credencial de elector | INE | |
| VI. ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO | | | |
| Se presenta mediante formato y escrito libre | | | |
| VII. LINK PARA DESCARGA DE FORMATO | | FECHA DE PUBLICACIÓN DEL FORMATO | |
| No aplica | | No aplica | |
| VIII. EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN | | | |
| Verificación física contra avalúo notificado. | | | |
| IX. DATOS DEL CONTACTO OFICIAL RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO. | | | |
| NOMBRE DE LA PERSONA SERVIDORA PÚBLICA | | TELÉFONO | CORREO ELECTRÓNICO |
| Lic. José Antonio Sánchez Rojas | | 4121562005 (Ext 126) | catastro@comonfort.gob.mx |
| X. PLAZO DE RESPUESTA DEL TRÁMITE O SERVICIO | | FIGURA JURÍDICA QUE APLICA SU RESOLUCIÓN | |
| 5 a 10 días hábiles | | AFIRMATIVA FICTA | NEGATIVA FICTA <input checked="" type="checkbox"/> |
| XI. PLAZO DE PREVENCIÓN POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD MUNICIPAL | | | |
| PLAZO PARA QUE EL SOLICITANTE CUMPLA CON LA PREVENCIÓN | | 5 días hábiles | |
| PLAZO PARA QUE EL SOLICITANTE CUMPLA CON LA PREVENCIÓN | | 5 días hábiles | |
| XII. MONTO DE LOS DERECHOS O APROVECHAMIENTOS Y/O FORMA DE CALCULO | | ALTERNATIVAS PARA REALIZAR EL PAGO | |
| El cobro se hará de acuerdo al valor que arroje el dictamen | | Cajas de catastro e Impuesto a la propiedad inmobiliaria. | |
| XIII. VIGENCIA DE LA RESOLUCION QUE SE EMITE. | | 30 días | |
| XIV. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO | | | |
| Verificación física del inmueble | | | |
| XV. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE PRESENTAR EL TRÁMITE O SERVICIO Y SUS DOMICILIOS | | | |
| DEPENDENCIA O ENTIDAD: | | Presidencia Municipal de Comonfort, Gto. | |
| ÁREA O DEPARTAMENTO: | | Dirección de Catastro e Impuesto a la Propiedad Inmobiliaria | |
| DOMICILIO(S): | | Camino Real #4, Barrio del Melgarito. | |
| XVI. HORARIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | | | |
| Lunes a Viernes en un horario de 9:00 am a 16:00 horas | | | |
| XVII. DATOS Y MEDIO DE CONTACTO PARA CONSULTAS, ENVÍO DE DOCUMENTOS Y QUEJAS | | | |
| DOMICILIO(S): | | Camino Real #4, Barrio del Melgarito. | |
| TELÉFONO(S): | | 4121562005 (Ext 126) | |
| CORREO ELECTRÓNICO(S): | | catastro@comonfort.gob.mx | |
| LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO | | | |
| DEPENDENCIA | | TELÉFONO | CORREO ELECTRÓNICO |
| Contraloría Municipal | | 4121562005 | contraloria@comonfort.gob.mx |
| XVIII. INFORMACIÓN QUE SE DEBE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO | | | |
| Documentación que se le entrega al interesado. | | | |
| NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA TITULAR DE LA DIRECCIÓN | | SELLO DE LA DIRECCIÓN | |
|  Lic. José Antonio Sánchez Rojas. Director de catastro e Impuesto a la propiedad Inmobiliaria. | |  | |