COMONFORT GUANAJUATO GOBIERNO MUNICIPAL 2018 - 2021

Registro de Trámites y Servicios
Municipio de Comonfort, Gto.

HOMOCLAVE	MTCOMDU06	FECHA DE ACTUALIZACIÓN	18	1	2021

I. NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL TRAMITE O SERVICIO.

Permiso de Uso de Suelo

Es la resolucion que regula que toda obra, accion, actividad, servicio, proyecto ó inversion sea compatible con las dispociciones reglamentarias del municipio.

II. MODALIDAD.

Uso Habitacional, Habitacional en Comunidades, Comercial, Industrial y Especializado

III. FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA EXISTENCIA DEL TRÁMITE O SERVICIO.

Capitulo III Seccion Segunda Articulo 256 del Codigo Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Seccion Decima Articulo 23 Fraccion VII, Incisos A), B), C), D) y E) de la Ley de Ingresos para el Municipio de Comonfort, Guanajuato para el ejercicio fiscal del año 2021.

IV. DECRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRAMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO.

La persona fisica, publica o privada, que pretenda realizar obras, acciones, actividades, servicios, proyectos o inversiones en cualquier area o predio ubicado en el territorio del Estado debera obtener, previamente a la ejecucion de las mismas, el permiso de uso de suelo que expidan las autoridades municipales.

PASOS	
1.- Ingreso de Tramite en Ventanilla	4.-Analisis de la Dirección de Planeacion Municipal
2.-Analisis de Documentacion	5- Pago de Tramite en cajas de tesoreria
3.-Verificacion en Campo del Tramite	6.- Entrega del Permiso de Uso de Suelo

V. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE REQUISITOS.	SI EL REQUISITO NECESITA FIRMA DE VALIDACIÓN, CERTIFICACIÓN, AUTORIZACIÓN O VISTO BUENO SEÑALAR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE LO EMITE.
Documento que acredite la propiedad del inmueble	Copia y Original para Validacion
Recibo de pago predial actualizado	Copia y Original para Validacion
Identificacion del propietario	Copia y Original para Validacion
Identificacion del Gestor si es el caso	Copia y Original para Validacion
Croquis de Localizacion del predio que solicita Uso de Suelo	Dos Copias

VI. ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO.

Se presenta mediante: Formato Unico de Recepcion, proporcionado de manera presencial.

VII. LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.	FECHA DE PUBLICACIÓN DEL FORMATO
No Aplica	**No Aplica**

VIII. EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.

Verificar en campo que el Inmuenble cumpla con la distribucion correcta de los espacios, para el funcionamiento del uso de suelo solicitado

IX. DATOS DEL CONTACTO OFICIAL RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO.

NOMBRE DE SERVIDOR PUBLICO	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
Arq. Olivia Rico Garcia	412 15 6 2005 Extensión 103 y 104	des.urbano@comonfort.gob.mx

X. PLAZO DE RESPUESTA DEL TRAMITE O SERVICIO.	FIGURA JURÍDICA QUE APLICA A SU RESOLUCIÓN

De 3 a 15 dias habiles según Uso	Afirmativa Ficta	No	Negativa Ficta	Si

XI. PLAZO DE PREVENCION POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD MUNICIPAL.	1 Dia
PLAZO PARA QUE EL SOLICITANTE CUMPLA CON LA PREVENCIÓN.	2 Dias

XII.MONTO DE LÓS DERECHOS O APROVECHAMIENTOS Y/O FORMA DE CÁLCULO.	ALTERNATIVAS PARA REALIZAR EL PAGO
Lo establecido en la Ley de ingresos de acuerdo al Uso	Caja de Tesoreria Municipal

XIII. VIGENCIA DE LA RESOLUCIÓN QUE SE EMITE.

No Aplica

XIV. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.

De acuerdo a inspeccion de verificación en campo y dictamen de la Dirección de Planeacion Municipal

XV. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE PRESENTAR EL TRÁMITE O SERVICIO.

DEPENDENCIA O ENTIDAD	Direccion de Desarrollo Urbano
AREA O DEPARTAMENTO	Ventanilla Unica

XVI. HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO.

De 9:00 a 16:00 Horas

XVII. DATOS Y MEDIO DE CONTACTO PARA CONSULTAS, ENVIO DE DOCUMENTOS Y QUEJAS.

DOMICILIO (S)	**Calle Camino Real N°4, Barrio de Melgarito, Municipio de Comonfort, Guanajuato.**
TELEFONO (S)	412 15 6 2005 Extensión 103 y 104
CORREO ELECTRÓNICO (S)	**des.urbano@comonfort.gob.mx**

LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALIAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO

DEPENDENCIA.	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
Contraloria	412 15 6 2005 Extensión 106	contraloria@comonfort.gob.mx

XVIII. INFORMACIÓN QUE SE DEBE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO.

Permiso de Uso de Suelo

NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR DEL ÁREA	SELLO DE LA DIRECCIÓN.
ARQ. OLIVIA RICO GARCIA Directora de Desarrollo Urbano	